



Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje,
 se sídlem Kladno, Vančurova 1548, PSČ 272 59, Identifikační číslo : 272 56 537,
 jednající předsedou představenstva panem MUDr. Otakarem Marešem, r.č. 560103/0204,
 bytem Vyžlovka, Na Poštolce 259, PSČ 281 63,
 členem představenstva paní Stanislavou Vaňkovou, r.č. 575209/0982,
 bytem Tuchlovice, Na Hradčanech 64, PSČ 273 02,
 dále také jen „vlastník“

učinila dnešního dne 31.října 2008, toto:

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY ve smyslu § 4 zákona č.72/1994 Sb. o určení (vymezení) jednotek

I. Úvodní ustanovení

1. Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje je výlučným vlastníkem, mimo jiné, parcely parcelní číslo 651 o výměře 617 m², označené zastavěná plocha a nádvoří, parcely parcelní číslo 652 o výměře 617 m², označené zastavěná plocha a nádvoří, a parcely parcelní číslo 653 o výměře 617 m², označené zastavěná plocha a nádvoří. Podle geometrického plánu, číslo plánu 3444-2008470/2008, ze dne 29.10.2008 číslo 446/2008, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 29.10.2008, pod číslem 1064/08, dochází k úpravám jednotlivých pozemků, a to tak, že parcela parcelní číslo 651 o výměře 617 m² se dělí na stavební parcelu parcelní číslo 651/1 o výměře 263 m² a parcelu parcelní číslo 651/2 o výměře 1096 m², označenou ostatní plocha, jiná plocha, stavební parcela parcelní číslo 652 má výměru 228 m² a stavební parcela parcelní číslo 653 má výměru 264 m². Dále je vlastníkem budovy č.p. 1179 na stavební parcele parcelní číslo 651/1 nově ve výměře 263 m², budovy č.p. 1180 na stavební parcele parcelní číslo 652 nově ve výměře 228 m² a budovy č.p. 1181 na stavební parcele parcelní číslo 653 nově ve výměře 264 m², vše v katastrálním území Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví číslo 13473 pro katastrální území Kladno, obec Kladno. Odbor výstavby Magistrátu města Kladna jako věcně a místně příslušný Stavební úřad odsouhlasil oddělení pozemku podle uvedeného geometrického plánu dne 30.10.2008 pod čj. Výst. 3922/08. Tento geometrický plán je nedílnou součástí tohoto Prohlášení vlastníka.

2. Budovy tvoří jedinou nerozdělenou stavbu, přestože jim bylo přiděleno více čísel popisných a v evidenci katastru nemovitostí jsou vedeny jako budova č.p.1179, budova č.p.1180 a budova č.p.1181. Budovy jsou tak jedinou budovou ve smyslu ust. §2 písm. a) zákona č.72/1994 Sb., v platném znění.

II. Prohlášení

Vlastník jako vlastník Budovy a Pozemků zastavěných Budovou, činí prohlášení ve smyslu ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a v Budově vymezuje jednotky způsobem a za podmínek dále uvedených:

A. OZNAČENÍ BUDOVY (§ 4 odst.2 písm.a)

Budovou dle tohoto prohlášení je budova č.p.1179 na stavební parcele parcelní číslo 651/1 ve výměře 263 m², budova č.p. 1180 na stavební parcele parcelní číslo 652 ve výměře 228 m² a budova č.p. 1181 na stavební parcele parcelní číslo 653 ve výměře 264 m², vše katastrální území Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na listu vlastnictví číslo 13473 pro katastrální území Kladno, obec Kladno.

27. Byt č.1181/8 (3+1) ve 4. nadzemním podlaží Budovy sestává z těchto místností a dalších prostor:

	pokoj 1	18,35 m ²
	pokoj 2	24,31 m ²
	pokoj 3	18,75 m ²
	kuchyň	11,02 m ²
	chodba	3,59 m ²
	předsíň	10,86 m ²
	koupelna	4,63 m ²
	WC	1,53 m ²
	komora	5,28 m ²
	komora	1,06 m ²
	úklidová komora	5,17 m ²
	spíž	1,31 m ²
celková podlahová plocha jednotky:		105,86 m²
	lodžie	2,13 m ²
	balkon	3,30 m ²
	sklep č.30	8,11 m ²

Vybavení jednotky tvoří: vana a umyvadlo, WC mísa s nádrží, 3x baterie, 8x topná tělesa s termoventily, listovní schránka a zvonek.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, veškeré její vnitřní instalace, tj. vnitřní elektroinstalace a plynoinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 432/10000 na společných částech domu a pozemku.

28. Byt č.1181/9 (2+1) v 5. nadzemním podlaží Budovy sestává z těchto místností a dalších prostor:

	pokoj 1	23,77 m ²
	pokoj 2	25,92 m ²
	kuchyně	11,07 m ²
	předsíň	9,13 m ²
	koupelna	7,47 m ²
	WC	1,35 m ²
celková podlahová plocha jednotky:		78,71 m²

Vybavení jednotky tvoří: vana a umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2x baterie, 4x topná tělesa s termoventily, listovní schránka a zvonek.

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, veškeré její vnitřní instalace, tj. vnitřní elektroinstalace a plynoinstalace, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény, vnitřní osvětlení.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 321/10000 na společných částech domu a pozemku.

4. Správu, údržbu a opravy společných částí domu zajišťuje buď přímo společenství vlastníků jednotek anebo právnická či fyzická osoba, která byla společenstvím pověřena výkonem správy. O svěření správy a rozsahu správy rozhoduje shromáždění vlastníků jednotek.
5. Osobou pověřenou správou Budovy ve smyslu ust. § 4 odst. písm. h) zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů je společnost Reality Kladno Plus s.r.o., se sídlem Saskova 1479, Kladno, PSČ 272 01, IČ 256 59 154, jednající jednatelem Ivanem Haškem.
6. Společenství vlastníků je povinno uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem ke dni jeho vzniku. V případě, že smlouva o správě nebude s určeným správcem uzavřena do půl roku ode dne vzniku společenství vlastníků, není určený správce povinen smlouvu o správě uzavřít.

III. Závěrečná ustanovení

1. Toto prohlášení vlastníka je zpracováno podle příslušných ustanovení zákona č.72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je dokumentem jehož vkladem do katastru nemovitostí vzniknou jednotlivé v části B. popsané jednotky.
2. Vkladem do katastru nemovitostí se vlastník budovy stává vlastníkem každé jednotky vymezené tímto prohlášením a souvisejícího podílu na společných částech budovy a zastavěného pozemku či stavební parcely.
3. Součástí tohoto prohlášení je příloha č.1 – velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku a příloha č.2 – půdorysy všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Kladně, dne 31.října 2008

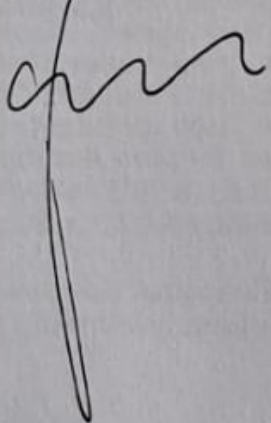
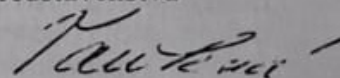
Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

MUDr. Otákar Mareš
předseda představenstva

Stanislava Vaňková
člen představenstva

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
ředitelství

Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel.: 312 247 168, fax: 312 248 975
ICO: 27256537



Ověření - legalizace

- - - Ověřuji, že dnešního dne podepsali MUDr. Otakar Mareš, r.č. 56-01-03/0204, bytem Vyžlovka, Na Poštoлке 259, Stanislava Vaňková, r.č. 57-52-09/0982, bytem Tuchlovice, Na Hradčanech 64, jejichž osobní totožnost byla zjištěna občanským průkazem, tuto listinu před notářkou. V knize pro ověřování O I 6785/2008, O I 6790/2008. - - - - -

V Kladně dne 31. 10. 2008 - - - - -



Jitka HOFMANOVÁ
pověřená notářkou v Kladně
Ivanou Tomsovou

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno

V-6884/2008-103
Vklad práva povolen rozhodnutím sa. zn. (č.)
13. 11. 2008

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne
31 -10- 2008

Právní účinky vkladu vznikly ke dni



JUDr. Jaroslav Podzimek
právník
Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kladno